

Na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 74/22 od 09.02.2022. godine), raspisuje se:

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАНЈЕ–ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНИХ ПРОДАЈНИХ ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА КОЈИМА УПРАВЉА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА

Javno nadmetanje-licitacija broj 01-2022 će se održati dana 24.02.2022. godine (četvrtak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica", Matije Gupca 50, Subotica.

Javno nadmetanje-licitacija se raspisuje za slobodna prodajna mesta na Robnoj pijaci "Mali Bajmok" (Buvljak) i na Zelenoj pijaci "Mali Bajmok," Somborski put 79, Subotica.

1. Robna pijaca "Mali Bajmok" (Buvljak)

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Hala I, 18 tezgi broj: 0101010232, 0101010233, 0101010234, 0101010235, 0101010249, 0101010251, 0101010254, 0101010263, 0101010364, 0101010403, 0101010407, 0101010443, 0101010468, 0101010501, 0101010506, 0101010507, 0101010560, 0101010562	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
2	Hala I, 39 tezgi broj: 0101010116, 0101010216, 0101010237, 0101010238, 0101010250, 0101010253, 0101010305, 0101010312, 0101010313, 0101010327, 0101010338, 0101010353, 0101010355, 0101010368, 0101010415, 0101010425, 0101010434, 0101010435, 0101010437, 0101010453, 0101010503, 0101010504, 0101010505, 0101010517, 0101010532, 0101010538, 0101010541, 0101010549, 0101010551, 0101010555, 0101010603, 0101010627, 0101010628, 0101010637, 0101010638, 0101010641, 0101010645, 0101010646, 0101010653	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD
3	Hala II 1 tezga broj: 0102011413	tezga za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	16.800,00 RSD
4	Hala II, 20 tezgi broj: 0102011110, 0102011114, 0102011117, 0102011125, 0102011128, 0102011131, 0102011210, 0102011214, 0102011222, 0102011226, 0102011228, 0102011229, 0102011321, 0102011326, 0102011402, 0102011409, 0102011417, 0102011420, 0102011428, 0102011431	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	15.000,00 RSD

5	Hala II, 1 tezga broj: 0102011024	tezga za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
6	Hala III, 1 poslovni prostor-lokal 0121050316 – 22,74 m2	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	22.922,00 RSD
7	Hala III, 5 tezgi broj: 01030130321, 01030130508, 01030130610, 01030130707, 01030130721	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	6.120,00 RSD
8	Hala IV, 9 tezgi broj: 0104014127, 0104014135, 0104014226, 0104014227, 0104014234, 0104014235, 0104014532, 0104014701, 0104014702	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	9.600,00 RSD
9	Hala IV, 24 tezge broj: 0104014202, 0104014301, 0104014313, 0104014327, 0104014330, 0104014334, 0104014335, 0104014336, 0104014410, 0104014509, 0104014519, 0104014520, 0104014526, 0104014527, 0104014531, 0104014605, 0104014606, 0104014620, 0104014624, 0104014631, 0104014703, 0104014704, 0104014720, 0104014804	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
10	PLATO "0", 1 tezga broj: 0105010091	tezga za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD
11	PLATO "0", 5 tezgi broj: 0105010011, 0105010035, 0105010036, 0105010039, 0105010112	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	7.800,00 RSD
12	DVORIŠTE, boks tezga: 0107010407-0107010408 (prodajni prostor koji se izdaje kao celina)	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	26.320,00 RSD
13	DVORIŠTE, boks tezga: 0107010431-0120030123(tezga i prodajno mesto na otvorenom koji se izdaje kao jedan prodajni prostor)	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	14.360,00 RSD
14	DVORIŠTE, 1 prodajni prostor 0107010317-0120030096 (dvorišne tezge sa dograđenim prostorom koji se izdaje kao celina)	prodajni prostor za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	13.160,00 RSD
15	DVORIŠTE, 11 tezgi broj: 0106010360, 0106010378, 0107010131, 0107010141, 0107010142, 0107010152, 0107010153, 0107010240, 0107010261, 0107010271, 0107010379	tezge za prodaju zanatskih proizvoda i (ili) druge robe široke potrošnje (SZR, STR)	11.160,00 RSD

2. Zelena pijaca "Mali Bajmok"

RB	BROJ PRODAJNOG MESTA	NAMENA PRODAJNOG MESTA	POČETNA SUMA ZA LICITACIJU
1	Rashladna vitrina broj: 01090130005	prodaja hrane životinjskog porekla na plusnom režimu hlađenja (+2 - +4 °C)	12.500,00 RSD

3. Veličina i tehničke karakteristike prodajnih prostora:

Robne tezge su veličine 2x1 metar sa boksom za skladištenje i čuvanje robe, zapremine 2 m³.
Rashladne vitrine su veličine 2x1 metar sa vitrinom za odlaganje i prodaju, odnosno boksom za skladištenje lako kvarljivih proizvoda koji zahtevaju plusni režim hlađenja (+2 - +4 °C), ukupne zapremine 2 m³.
Poslovni prostori su izgrađeni od čvrstog materijala, kao samostalne prodajne jedinice, i namenjeni su obavljanju delatnosti zanatskih radnji.

4. Delatnosti koje se mogu obavljati na prodajnim prostorima i obaveze zakupca u vezi sa njegovim korišćenjem:

Robne tezge i prodajni prostori su namenjeni prodaji zanatskih proizvoda i/ili druge robe široke potrošnje, koje se, u skladu sa odredbama Zakona o trgovini, mogu izdati u zakup vlasnicima zanatskih (SZR) ili trgovačkih radnji (STR).

Rashladne vitrine su namenjene vlasnicima zanatskih (SZR), trgovačkih radnji (STR) i registrovanih poljoprivrednih gazdinstava koji poseduju Rešenje Uprave za veterinu o ispunjenosti propisanih veterinarsko-sanitarnih uslova i kojima je dodeljen veterinarski kontrolni broj.

Poslovni prostori su namenjeni obavljanju delatnosti zanatskih i trgovačkih radnji.

5. Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji

Pravo učešća na javnom nadmetanju–licitaciji imaju pravna i fizička lica, preduzetnici, preduzeća i vlasnici registrovanih poljoprivrednih gazdinstava. Jedan učesnik može učestvovati u procesu javnog nadmetanja–licitacije za više prodajnih prostora.

Prijave za javno nadmetanje–licitaciju 01-2022 se zaključuju 22.02.2022. godine u 12,00 časova.

Svi učesnici imaju obavezu da do zaključenja prijave AD "Tržnica" dostave popunjenu prijavu za javno nadmetanje–licitaciju sa pratećom dokumentacijom, odnosno uplate depozit.

Nakon evidentiranja prijave, konstatacije da je uredno popunjena, da sadrži svu prateću dokumentaciju i da je finansijska služba AD "Tržnica" evidentirala uplatu depozita u predviđenom roku, prijavljeni se najkasnije 30 minuta pre početka, registruju kao učesnici javnog nadmetanja–licitacije.

Kada se učesnik prijavi na javno nadmetanje–licitaciju za korišćenje više od jednog prodajnog prostora, depozit uplaćuje za svaki prodajni prostor koji će licitirati.

Komisija za dodelu prodajnih prostora na pijacama će prihvatiti samo uredno popunjene prijave sa pratećom dokumentacijom, a učesnici mogu licitirati samo prodajne prostore koje su naveli u prijavi i za njih uplatili depozit.

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati korisnici koji u predhodnom periodu nisu uredno izmirivali obaveze prema AD "Tržnica", odnosno korisnici kojima je zbog ne pridržavanja odredbi po osnovu Odluke o pijačnom redu ili drugih propisa raskinut ugovor o korišćenju prodajnih prostora na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

Na javnom nadmetanju–licitaciji ne mogu učestvovati ponuđači koji su na nekom od predhodnih postupaka (licitacija ili zatvorena ponuda) stekli pravo korišćenja prodajnog prostora, a nisu u predviđenom roku uplatili izlicitirani ili ponuđeni iznos.

6. Depozit

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Depozit se uplaćuje na tekući račun AD „Tržnica“ Subotica broj 330-2000095-30 sa pozivom na broj D-01/2022.

Validnim uplatama se smatraju uplate depozita koje je finansijska služba AD „Tržnica“ evidentirala dan pre održavanja javnog-nadmetanja licitacije.

Učesnicima koji nisu ostvarili pravo na korišćenje prodajnog prostora, uplaćeni depozit će biti vraćen na račun u roku od (3) tri dana po potpisivanju ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

Učesnici koji Odlukom dobiju prodajni prostor na korišćenje imaju obavezu da izlicitirani iznos za prvi mesec zakupa, umanjen za iznos uplaćenog depozita, uplate na račun AD „Tržnica“ najkasnije do 5. u mesecu.

7. Početna cena i licitacioni iznos (korak)

Početna licitaciona cena utvrđena je u iznosu od 6.120,00 do 26.320,00 dinara i odnosi se na mesečnu cenu zakupnine prodajnog prostora koji je predmet licitacije.

Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

8. Izbor najpovoljnijeg ponuđača

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine. Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od najviše (7) sedam dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 01-2022 potpisuju se na period od 01.03.2022. do 28.02.2023. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD „Tržnica“ će raspisati novo javno nadmetanje - licitaciju.

9. Način oglašavanja javnog nadmetanja-licitacije i saopštavanje rezultata

Javno nadmetanje-licitacija broj 01-2022 će se održati dana 24.02.2022. godine (četvrtak) sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD „Tržnica“, Matije Gupca 50, Subotica.

Oglas o javnom nadmetanju-licitaciji objavljuje se 11.02.2022. godine u nedeljniku „Subotičke novine“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD „Tržnica“.

O javnom nadmetanju-licitaciji Komisija sačinjava zapisnik i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja-licitacije, objavljuje se na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD „Tržnica“.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na osnovu predloga Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od najviše (7) sedam dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije. Ova Odluka se istog dana objavljuje na oglasnim tablama u preduzeću i na pijacama, odnosno na web portalu AD „Tržnica“ na adresi <http://www.subotickatrznica.rs>. Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora na korišćenje biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od (3) tri dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Sve dodatne informacije zainteresovani mogu dobiti u kancelariji AD „Tržnica“ na Robnoj pijaci „Mali Bajmok“ (kod naplatne rampe), Somborski put 79, svakog radnog dana od 8 do 12 časova.



DIREKTOR AD „TRŽNICA“
Branislav Joka